

中古住宅をお探しの方 お家のリノベーションをお考えの方へ

# モデルハウス

## 新築同等の中古住宅です

# 特別価格でお譲りします!

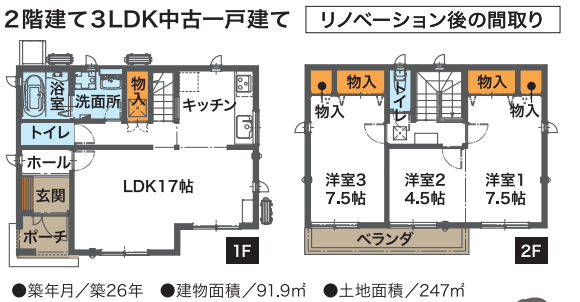
築20年、30年と年月が経っている住宅は、今の新築住宅に比べ耐震や断熱性能が悪く、間取りも使いづらくなっています。ところが建築技術の向上により、古い住宅も新築以上に快適で、魅力的な住まいに変身できるようになりました。中古住宅をお探しの方も、きちんとリノベーションをすれば新築同等の快適な生活が可能です。今回この高性能モデルハウスを特別価格でお譲りします。中古住宅ではなく、新築住宅としてご検討ください!



- 他の中古住宅と比較してください
- モデルハウス **5**つのポイント
- 3倍アップ!**
- 耐震断熱性能** 断熱性能 (UA値) 1.41 → **0.42**  
新築同様の耐震性能と驚くほどの暖かさを体感ください  
耐震性能 → **新耐震基準**
  - 長期優良住宅化リフォーム済み**  
新築住宅と同等の基準でリノベーション工事が行われた住宅を示す制度です。この認定を受けている中古住宅は希少です。
  - 既存住宅瑕疵保険加入済**  
住宅に欠陥(瑕疵)が見つかった場合、引渡しから2年間は1,000万円の保証があります。
  - 安心R住宅**  
耐震性やインスペクションなど国土交通省が定めた基準を満たし、安心して購入できる中古住宅(既存住宅)です。
  - 最新の設備**  
外壁: 屋久島地杉 / トリプルガラスの樹脂サッシ / 無垢のフローリング

リノベーションモデルハウス販売価格 **2,890万円** (税抜)  
税込価格: 3,090万円

◆返済シミュレーション  
借入 2,790万円、頭金 300万円、フラット35リノベ (1.0%金利控除) の場合  
最初の5年間 月々 87,900円 6年目以降 98,992円



リノベーションモデルハウス **販売説明会** **3/8(土)9(日)**

■時間/00:00~00:00 ■場所/リノエルから現場へご案内いたします

※ご参加には事前のご予約が必要です  
販売説明会のご予約は

電話でもご予約承っております。☎ 0120-556-119

同時開催

中古住宅をお探しの方・お家のリノベーションをお考えの方へ

**無料** / 当日でもOK  
**個別相談会**

お約束 ご参加後のしつこい売込み、訪問販売は決して致しません! 安心して販売説明会へご予約ください。

おかげさまで創業60周年・ZEHビルダー登録店

**大井建設工業株式会社**

リノベーションスタジオ RENOEL (リノエル)  
〒385-0029 長野県佐久市佐久平駅南9-1  
☎ 0120-556-119 FAX0267-77-7461



リノエル 公式サイト >  
usedrenovation.ooi-kensetsu.co.jp  
営業時間: 10時~18時 (定休日/火・祝)

リノベーション 大井建設工業 検索